

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Załącznik do zarządzenia Nr 125  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 16 - 05 - 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 18 maja 2023 do dnia 8 czerwca 2023.

1. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43, - lokal mieszkalny numer 31.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 435/1 i 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 37,94 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3794/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 159.854,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 151.553,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.301,00 zł.

2. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43, - lokal mieszkalny numer 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 435/1 i 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3794/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 245.743,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 233.083,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.660,00 zł.

3. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43, - lokal mieszkalny numer 12.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1 i 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 204.588,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 194.049,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 10.539,00 zł.

4. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1 i 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal położony na I piętrze (II kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/323475

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 247.300,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 234.640,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.660,00 zł.

5. Adres nieruchomości: ul. Wronia 43 - lokal mieszkalny numer 42

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 42, działka numer 2/39, powierzchnia 0,4851 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056020/9

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup> + piwnica 2,97 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5114/348802

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 206.532,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 188.109,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.423,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,  
zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),  
podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
(-) Krzysztof Chojniak  
dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym