

# Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 34, jako działka nr 228/1 o pow. 202m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW/PT1P/00088120/3.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana .

4. Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej położona jest w terenie 19KD - ulica dojazdowa.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się część działki nr 228/1 obr. 34 o pow. 57 m<sup>2</sup> zaznaczoną na załączniku graficznym do niniejszego wykazu, stanowiącą część nieruchomości opisanej w pkt 2 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 201,22 zł brutto rocznie.

Ogródki przydomowe (wykorzystywane pod uprawy warzywno-kwiatowe, tereny zielone i rekreacyjne) -  $57 \text{ m}^2 \times 2,87 \text{ zł/m}^2 = 163,59 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 201,22 \text{ zł}$  brutto

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2023 r. do dnia 24.07.2023 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym