

# Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Łódzkiej 30d

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Łódzkiej 30d i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działki nr 487/1 i nr 487/4 o łącznej powierzchni 1502 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00082637/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 487/1 i nr 487/4 obręb 13 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 25 maja 2022 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr LI/651/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim. Przedmiotowa uchwała swoimi granicami obejmuje w/w działki, dla których zostanie ustalone przeznaczenie terenu.
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 1 roku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 195 m<sup>2</sup> stanowiący części działek nr 487/1 i nr 487/4 obręb 13, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 779,51 zł brutto rocznie.  
 $195 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 633,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 779,51 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/