

# Stawki czynszu dzierżawnego

**Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące od 1 stycznia 2024 r. za nieruchomości gruntowe bądź ich części będące własnością gminy Miasta Piotrków Trybunalski, Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - miasta na prawach powiatu oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**

## OPŁATY ROCZNE

1. Ogródki przydomowe ( wykorzystywane pod uprawy warzywno-kwiatowe, tereny zielone i rekreacyjne) zł/m2+VAT	3,25
2. Zaplecza budowlane i drogi dojazdowe do zapleczy budowlanych	2,73 zł/m2+VAT
3. Tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe:	
a) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi	3,89 zł/m2+VAT
b) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi poza obszarem śródmiejskim zł/m2+VAT	4,79
c) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w obszarze śródmiejskim zł/m2+VAT	10,44
d) tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3,25 zł/m2+VAT
e) tereny do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych	3,68 zł/m2+VAT
f) tereny zabudowane budynkami gospodarczymi, komórkami	3,68 zł/m2+VAT
g) pod dojazd, dojsie (dojazd do siedliska) zł/m2+VAT	4,38
h) pod obiekty małej architektury (w tym altany, pergole śmietnikowe) zł/m2+VAT	4,23
4. Tereny do obsługi budynków innych niż mieszkalne zł/m2+VAT	4,27
5. Tereny zielone ( m.in. rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, zalesione)	2,42 zł/m2+VAT
6. Działalność handlowo-usługowa (MZK-ul. Krakowskie Przedmieście 73) zł/m2+VAT	0,87
7. Grunty przeznaczone na cele rolnicze:	
a) klasy IIIa zł/ha	1 496,01
b) klasy IIIb zł/ha	1 235,08
c) klasy IVa zł/ha	991,54
d) klasy IVb zł/ha	748,00
e) klasy V i pozostałe	295,72

zł/ha

f) użytki zielone

443,57

zł/ha

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 ze zm.) grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.

### **OPŁATY MIESIĘCZNE**

1. Pod garażami zł/m <sup>2</sup> +VAT	4,47
2. Parkingi, miejsca postojowe zł/m <sup>2</sup> +VAT	4,18
3. Tereny handlowo - usługowe, w tym wykorzystywane lub przeznaczone pod:	
a) ogródki gastronomiczne zł/m <sup>2</sup> +VAT	7,10
b) tereny handlowo - usługowe niezabudowane zł/m <sup>2</sup> +VAT	8,82
c) tereny zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi, w tym targowisko przy ul. Modrzewskiego zł/m <sup>2</sup> +VAT	10,97
d) salony samochodowe, komisje samochodowe, stacje auto-gaz i myjnie samochodowe zł/m <sup>2</sup> +VAT	7,47
4. Trafostacje 4,62 zł/m <sup>2</sup> +VAT	
5. Kioski typu "RUCH" 17,78 zł/m <sup>2</sup> +VAT	
6. Tereny produkcyjne, składy, magazyny:	
a) tereny i obiekty wykorzystywane pod produkcję i usługi zł/m <sup>2</sup> +VAT	2,16
b) place składowe, magazynowe zł/m <sup>2</sup> +VAT	2,38
c) tereny i obiekty wykorzystywane pod bocznice kolejowe zł/m <sup>2</sup> +VAT	1,82
d) tereny pod budynkami biurowo-administracyjnymi oraz tereny do obsługi tych budynków zł/m <sup>2</sup> +VAT	4,36

### **OPŁATY DZIENNE**

Imprezy o charakterze komercyjnym (w tym m.in. cyrk, wesołe miasteczko, kiermasz, koncert, plan filmowy, imprezy plenerowe, sportowe, widowiskowe) zł/m <sup>2</sup> +VAT.	0,33
---	------

