

# Reagana (II)

Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,0848 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 20 jako: działka numer 207/2 o powierzchni 0,5900 ha i działka numer 208/2 o powierzchni 0,4948 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem U - usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka zdrowotna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie już zrealizowanej bądź będącej w trakcie realizacji: zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ogrodów działkowych. Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350, kanalizacji deszczowej DN 500, linii kablowej średniego napięcia wraz z obowiązującymi dla poszczególnych sieci strefami ochronnymi.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą utwardzoną z urządzonym zjazdem z ulicy Ronalda Reagana.

W ulicy Ronalda Reagana przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza z poprzedniego przetargu - 1.660.000,00 zł (zwolnione z VAT)

KONTAKT: Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 7321852