

# Jeziorna 47

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w jednostce urbanistycznej 1U - zabudowa usługowa, w tym usługi z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty.

Wyklucza się lokalizację usług polegających na: a) składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych, b) składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym materiałami budowlanymi, c) składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktami pochodzącymi z działalności wytwórczej w rolnictwie. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, stacji demontażu pojazdów i złomowisk; obiektów gastronomicznych; obiektów zamieszkania zbiorowego; obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

Obsługa komunikacyjna z ul. Jeziornej, ul. Żeglarskiej i drogi lokalnej 1KDL.

Infrastruktura techniczna - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz w ul. Jeziornej.

Cena wywoławcza z ostatniego przetargu - 502.000,00 zł + VAT (cena obniżona o 50% wobec ceny wywoławczej z 1. przetargu).