

# Belzacka 6

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 9 MŚ - zabudowa mieszkaniowa śródmiejska.

W ulicy Belzackiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna.

Wyżej wymieniona działka jest niezabudowana, szerokość działki wynosi około 10 m. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, a także tereny usługowe i kolejowe.

Przez środkową część działki przebiega czynna sieć ciepłownicza. Biorąc pod uwagę posadowienie ciepłociągu oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 1,5 m po obu stronach sieci, od zewnętrznych krawędzi łupiny. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza z poprzedniego przetargu - 78.000,00 zł + VAT

KONTAKT: Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 7321852