

# Economie et investissements

## Économie et investissements

La ville de Piotrków Trybunalski est une ville-district. En terme d'importance, c'est le second centre industriel, commercial, éducatif et culturel dans la région de Łódź. Sa superficie est de 62, 27 km<sup>2</sup>. La ville de Piotrków Trybunalski compte près de 76 000 habitants. La situation géographique au cœur de la Pologne, le long de la frontière occidentale, et près de l'autoroute A-1 et autres axes routiers, est son avantage majeur. Desservie par une des lignes ferroviaires majeures en Pologne, la ville de Piotrków Trybunalski est un endroit idéal pour tout investissement. En plus des axes routiers et ferroviaires, l'aéroport local avec une piste d'atterrissage pour les avions de transport favorise l'attractivité de Piotrków Trybunalski.

Une localisation idéale et une excellente infrastructure routière et ferroviaire à Piotrków attirent de nombreux investisseurs grâce auxquels au cours des dernières années la ville de Piotrków est devenue l'un des plus importants centres logistiques en Pologne.

Dans la ville et ses environs proches se trouvent :

1. Centre régional de distribution IKEA - situé sur un terrain de 47ha, surface de construction - 150.000 m<sup>2</sup>, surface de stockage - 255.000 m<sup>3</sup> - situé au nord de la ville de Piotrków Trybunalski, près des routes nationales n° 8 et n° 91, et de la jonction de l'autoroute A1 et de la route nationale n° 8 se trouve à 4 km.
2. ProLogis Parc Piotrków - situé sur un terrain de 30ha, environ 100 tys. m<sup>2</sup> à bâtir, 4 halles déjà existantes de 20 000, 48 000, 19 000, 10 000 m<sup>2</sup> - investisseur PROLOGIS — locataires Unilever, Carrefour, Vitakraft. La localisation - terrain de la ville de Piotrków Trybunalski et de la commune de Wola Krzysztoporska, la jonction directe avec l'autoroute A1 et la route nationale n° 8. ProLogis Parc Piotrków II - terrain d'une surface de 25 ha, un projet de construction de 3 halles de la surface globale de 86 000 m<sup>2</sup>, une halle de 18 000 m<sup>2</sup> déjà existante. Situé sur la commune de Wola Krzysztoporska - à 3 km de la frontière ouest de la ville de Piotrków Trybunalski et de l'autoroute A1, près de la route nationale n° 8.
3. Logistic City Piotrków Distribution Center - plus de 100 ha de surface, 450.000 m<sup>2</sup> à bâtir. Investisseur EMERSON - situé sur le terrain de la ville de Piotrków Trybunalski, en bordure de la route nationale n° 8, près de la jonction de l'autoroute A1 et de la route nationale n° 8 à 8 km. 4 halles de la surface totale de 136 000 m<sup>2</sup> sont désormais disponibles.
4. P3 Parc Piotrków - situé à environ 1 km au nord de la ville de Piotrków Trybunalski, sur la commune de Grabica, près de la route nationale n° 91, et à 1 km de la route nationale n° 8 et de l'autoroute A1, sur une surface de 122 ha. 2 halles disponibles dont la surface totale est de 75 000 m<sup>2</sup>.
5. Centre logistique „Kaufland » - 27 ha de surface, 120.000 m<sup>2</sup> à bâtir, 65 000 palettes. Situé à 1 km au nord de la ville de Piotrków Trybunalski, près de la route nationale n° 8, et à 1 km de la jonction de l'autoroute A1 et la route nationale n° 8.

## Zone économique spéciale

La filière de la zone économique spéciale de la ville Łódź s'étend sur une surface de 19 ha.

Les investisseurs présents dans la zone :

L'entreprise Haering - leader mondial dans l'usinage, dans la fabrication des pièces métalliques

pour les groupes: Bosh, Siemens. L'usine de Piotrków Trybunalski est considérée comme l'une des usines les plus précises au monde.

Aussi présents dans la zone : la verrerie « Feniks 2 », la verrerie « Anewal » et « Reculer SARL ». En exerçant l'activité économique sur le terrain de la zone économique spéciale, les investisseurs bénéficient d'une aide financière sous forme d'exonération d'impôt sur le revenu de personnes morales et physiques. Cette aide publique est accordée pour des nouveaux investissements ou la création de nouveaux emplois. La hauteur de l'aide publique couvre 55 % des dépenses liées à l'investissement.

## **Zone de l'activité économique de Piotrków Trybunalski**

La zone de l'activité économique de Piotrków Trybunalski a été créée afin d'accroître l'attractivité de Piotrków Trybunalski, de créer les conditions favorables pour le développement des investissements et la création de nouveaux emplois.

La zone de l'activité économique de Piotrków Trybunalski se compose des terrains qui afin d'encourager des investisseurs potentiels, sont mis en location à des taux préférentiels.

Le loyer mensuel pour la location d'un terrain est de 0,10 PLN (net) pour 1m<sup>2</sup>

La période de location est de 10 ans.

## **Avantages fiscaux pour les investisseurs**

Les entreprises qui investissent à Piotrków Trybunalski peuvent profiter des avantages fiscaux sous la forme d'exonération de l'impôt foncier.

Pour obtenir une exonération fiscale pour une période d'un an, il faut créer au moins 5 nouveaux emplois ou augmenter les investissements d'au moins 300 000 PLN. Pour obtenir une exonération de 2 ans, il faut créer au moins 10 nouveaux emplois ou augmenter les investissements d'au moins 600 000 PLN. Afin de bénéficier d'une exonération de 3 ans, il faut créer au moins 25 nouveaux emplois ou augmenter les investissements d'au moins 1,5 million de zlotys.

## **Les entreprises importantes présentes dans la ville**

L'industrie du génie est représentée par les entreprises : FAMUR S A - Système de transport Pioma filière à Piotrków Trybunalski, Haering Pologne SARL, MBL Pologne SARL, et Cooper Standard Automotive Piotrków SARL (production des pièces automobiles).

Zamet Industry S.A. (sous groupe de Holding Famur) est le leader dans la production industrielle de structures en acier. La fonderie Pioma SARL avec la Fonderie Srem et la Forge Glinik font partie du Groupe polonais des fonderies cotées à la Bourse de Varsovie, et qui fabriquent le fer et l'acier coulé, présents sur le marché polonais de la fonderie depuis 50 ans.

L'industrie du papier est représentée par l'entreprise EMERSON Pologne SARL le plus grand fabricant européen de papier d'impression et l'un des principaux fabricants de formulaires pré imprimés. La société fournit également des services de gestion des données et de la correspondance.

L'industrie du verre est représentée par : la verrerie « FENIKS » SARL et la verrerie « FENIKS 2 » SARL et une nouvelle verrerie « Anewal ».

L'entreprise « POLANIK », fondée en 1966, est le fabricant et distributeur de l'équipement sportif de haut de gamme. La marque Polanik compte 1000 produits repartis dans les 14 catégories.

L'industrie agroalimentaire est représentée par l'entreprise SULIMAR SARL - La brasserie Cornelius - producteur de vins et de boissons énergisantes, la brasserie artisanale Jan Olbracht et l'entreprise commerciale NOWALIJK.

## **Les terrains d'investissement autour du lac Bugaj**

Les terrains d'une superficie totale d'environ 23 ha se trouvent au bord du lac Bugaj (un réservoir d'eau d'env. 45 ha), du terrain de baignade municipale « Soleil » et des zones forestières.

Parfaitement reliés avec les autres parties de la ville et avec l'axe routier S8 Varsovie-Katowice et la route nationale n° 12 Radom-Kielce.

Le plan d'aménagement local détermine la possibilité d'aménagement des terrains mentionnés ci-dessus et prévoit les emplacements pour les hôtels, les restaurants, les centres de loisirs et complexes touristiques.

## **Le projet « Jeune Vieille Ville »**

Le projet de revitalisation implique la revalorisation des zones dégradées qui ont perdu leur statut du centre-ville et d'améliorer ainsi la qualité de vie, à travers la mobilisation des résidents et la reconstruction des liens sociaux. La création du nouveau quartier résidentiel commercial à Piotrków Trybunalski, attrayant pour les résidents, les entreprises et les touristes.

Le principal objectif de la revitalisation consiste à réduire le dépeuplement de la zone centrale, à travers de l'afflux de nouveaux résidents dans le nouveau dispositif d'hébergement. Cela permettra d'animer le quartier, ce qui aura un impact sur la reprise du commerce et des services et par la suite sur la création de nouveaux emplois.

Pour la zone mentionnée ci-dessus, nous envisageons de préserver des bâtiments de valeur déjà existants, en particulier leurs façades et nous envisageons la démolition des bâtiments sans valeur. L'investissement permettra de créer une nouvelle dimension de l'intérieur urbain - nommé « La Cour de Piotrków » avec la création du frontage le long des rues.

Nous envisageons de créer des boulevards le long de la rivière Strawa, en partant de la rue de l'Armée polonaise jusqu'à l'allée Copernic, le nettoyage et la restauration du lit de la rivière Strawa, la revitalisation de la place près de la place du Château, l'implantation de la végétation et la construction de chemins piétonniers.

Pour la mise en œuvre de la revitalisation, la Ville invite les investisseurs privés, les organisations non gouvernementales et les résidents.

La restauration de cette zone est composée des étapes suivantes :

- sauvegarde du patrimoine architectural, culturel et de l'identité de la Ville,
- développement de la zone résidentielle dans le secteur revitalisé
- restauration de zones biologiquement actives afin de définir de nouvelles destinations de vacances,
- animation de la vie sociale et économique des résidents via l'implication dans la vie sociale et la liquidation des zones de pauvreté sur le terrain revitalisé,
- augmentation de l'activité civique des résidents et des organisations non gouvernementales sur le terrain revitalisé.